

Nurodoma informacija	Pažymimas atitinkamas langelis	Nurodžius TAIP turi būti pridedama ir (ar) nurodoma
Ar statiniai ir (ar) įrenginiai, kuriems eksploatuoti siekiama išsinuomoti naudojamą žemės sklypą, pagal teritorijų planavimo dokumentus turi būti nugriauti (nukelti ar pašalinti)?	TAIP <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>	NURODOMA: <ul style="list-style-type: none"> teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, jo tvirtinimo data ir jį patvirtinęs subjektas: <hr/> <hr/> <hr/>
Ar naudojamame žemės sklype planuojama statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius?	TAIP <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>	PRIDEDAMA: <ul style="list-style-type: none"> pageidaujant statinį ar įrenginį rekonstruoti, – statinių ir (ar) įrenginių, esančių žemės sklype ar jo dalyje, savininko sutikimą, kai prašymą išnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį pateikia statinių ir (ar) įrenginių nuomininkas. Sutikimas, išskyrus viešojo administravimo subjektų sutikimus, turi patvirtintas notaro,

Ar naudojamame žemės sklype siekiama naudoti apleistus ir (ar) neprižiūrimus savarankiškai funkcionuojančius statinius, Nekilnojamojo turto registre įregistruotus atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti su priklausiniais, kuriems naudoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį reikia atlikti tik paprastąjį remontą?	TAIP <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>	NURODOMA: <ul style="list-style-type: none"> išduoto leidimo atlikti statinio paprastąjį remontą pavadinimas, išdavimo data, numeris, išdavęs subjektas: <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> PRIDEDAMA: <ul style="list-style-type: none"> statybos įstatyme nustatytais atvejais paprastojo remonto projektas arba paprastojo remonto aprašas.
Ar siekiama išsinuomoti naudojamą žemės sklypą, kuriame yra tik sunykę statiniai, ir šie statiniai sunyko dėl ne nuo statinių savininko ar naudotojo priklausančios valios (dėl gaisro, ekstremaliojo įvykio)?	TAIP <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>	PRIDEDAMA: <ul style="list-style-type: none"> žemės sklypo plano, kuriame užfiksuotas statinio (-ų) sunykimas, kopija; Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento ir (ar) statinių naudojimo priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto pažyma, patvirtinanti nekilnojamojo daikto žuvimą (sugriuvimą, sunykimą, sudegimą).
Ar prašymą išnuomoti valstybinės žemės sklypą teikia statinių ir įrenginių nuomininkas?	TAIP <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>	PRIDEDAMA: <ul style="list-style-type: none"> statinių ir įrenginių, esančių žemės sklype, nuomos sutarties kopija.
Ar pageidaujame išsinuomoti naudojamame žemės sklype esantis statinys ar įrenginys skirtas pagrindiniam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui tarnauti ir šio pagrindinio savarankiškai funkcionuojančio statinio Nekilnojamojo turto registro išrašė nėra duomenų apie statinio ar įrenginio įregistravimą priklausiniu?	TAIP <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>	PRIDEDAMA: <ul style="list-style-type: none"> dokumentai ar kiti duomenys, įrodantys aplinkybes, kad esantis statinys ar įrenginys skirtas pagrindiniam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui tarnauti – statinio projektą ir nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą.
PASTABA. Visais atvejais turi būti pateikiama naudojamo žemės sklypo plano, kuriame pažymėti sklype esantys statiniai ir įrenginiai ar naudojamo žemės sklypo plano (kai žemės sklype yra keli savarankiškai funkcionuojantys statiniai ir įrenginiai) su išskirtomis kiekvienam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalingomis dalimis kopija.		

PRIDEDAMA:

1. Sutartinis 8 lapai
(dokumento pavadinimas, lapų skaičius)

2. _____
(dokumento pavadinimas, lapų skaičius)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

PASTATO PIRKIMO-PARDAVIMO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS TEISĖS PERLEIDIMO SUTARTIS

Skuodas, du tūkstančiai dvidešimt penktų metų vasario aštuoniolikta diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, Uždaroji akcinė bendrovė "Pleištas", kodas 173831018,
teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė,
buveinės adresas: Skuodas, Mosėdžio g. 21,
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,
toliau sutartyje – **Pardavėjas**,
kuriam atstovauja direktorius A. [redacted]
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. [redacted]
veikiantis pagal įstatus,
toliau sutartyje – **Pardavėjo atstovas**,

IR

[redacted]
toliau sutartyje – **Pirkėjas**,

Pardavėjas ir Pirkėjas kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,


Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. **Pardavėjas** Uždaroji akcinė bendrovė "Pleištas" parduoda, o **Pirkėjas** [redacted]
[redacted] bendrosios
jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise perka **Pastatą - Betono mazgą**, unikalus Nr. 7596-0000-9081,
esantį Skuodo r. sav. Skuodo m. Mosėdžio g. 21, toliau vadinamą – **Daiktas**.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys **Daiktą**, nurodyti
vadovaujantis 2025-02-12 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus
atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 42878397:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	97/40390
Adresas	Skuodo r. sav. Skuodo m. Mosėdžio g. 21
Nekilnojamas daiktas	Pastatas - Betono mazgas
Unikalus Nr.	7596-0000-9081
Paskirtis	Gamybos, pramonės
Pažymėjimas plane	8P2p
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	Įrašų nėra

Statybos pabaigos metai	1972
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	64 %
Bendras plotas	
Tūris	
Vidutinė rinkos vertė	
Vertės nustatymo data	2025-02-12
Kadastro duomenų fiksavimo data	1999-04-08
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "Pleištas", a.k. 173831018, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės mero potvarkis, 1997-04-21, Nr. 85
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
Registro pastabos	Įrašų nėra

III. ŽEMĖS SKLYPAS

3.1. Pastatas - Betono mazgas, unikalus Nr. 7596-0000-9081, yra suformuotame ir nekilnojamojo turto registre įregistruotame 3.3178 ha valstybinės žemės sklype, kadastro Nr. 7550/0005:39, registro įrašo Nr. 75/2886.

3.2. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. *Žemės sklypą patikėjimo teise valdo Skuodo rajono savivaldybė, kodas 111104649 (pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32; 2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R5-123/4MŽP-9-(15.4.33 E)).*

3.3. Žemės sklypui sudaryta nuomos sutartis. Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pleištas", kodas 173831018. Pagrindas: 1995-07-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N75/95-0126; 2023-08-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 15SŽN-138-(14.15.55). Plotas: : 0.5318 ha. Terminas: iki 2094-07-14.

3.4. Žemės sklypo dalis valdoma šios sutarties 3.3. punkte nurodytos nuomos sutarties ir susitarimo pakeisti sutartį, pagrindu. Šia sutartimi Pardavėjas *Uždaroji akcinė bendrovė "Pleištas" perleidžia Pirkėjui [redacted] nuomos teisę į 0.1015 ha žemės sklypo dalį, esančią Skuodo r. sav. Skuodo m. Mosėdžio g. 21, unikalus Nr. 7550-0005-0039, kadastro Nr. 7550/0005:39 Skuodo m. k.v., kurioje yra parduodamas Daiktas, o Pirkėjas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 str., įgyja teisę naudotis atitinkamu žemės sklypu (jo dalimi) tokiomis pat sąlygomis kaip ir Pardavėjas.*

3.5. Prieš sudarant šią sutartį yra gautas 2025-01-23 Skuodo rajono savivaldybės mero potvarkis "Dėl sutikimo perleisti valstybinės žemės sklypo, unikalus Nr. 7550-0005-0039, dalies nuomos teisę Nr. M2-22, kuriame nurodyta:

3.5.1. Sutinku, kad Uždaroji akcinė bendrovė "Pleištas" perleistų valstybinės žemės sklypo nuomos teisę į 0.1015 ha dalį iš 3.3178 ha žemės sklypo, unikalus Nr. 7550-0005-0039, esančio Mosėdžio g. 21, Skuodo mieste, išnuomoto pagal 1995 m. liepos 14 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N75/95-0126 (2008 m. vasario 12 d. sutartis Nr. 644, 2013 m. sausio 8 d. sutartis Nr. 119), 2023 m. rugpjūčio 31 d. Susitarimą pakeisti sutartį Nr. 15SŽN-138-(14.15.55), kurios reikalingos pastato - betono mazgo, unikalus Nr. 7596-0000-9081, eksploatavimui.

3.5.2. *Nustatau, kad šis sutikimas perleisti valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę išduodamas ne ilgesniam kaip 3 mėnesių terminui.*

IV. KAINA

4.1. Daikto kaina yra [redacted]

V. ATSISKAITYMO TVARKA

5.1. Šalių susitarimu Daiktas parduodamas už [redacted]

5.2. Šalys patvirtina, kad Sutarties 4.1 punkte nurodyta Daikto Kaina yra Šalių suderinta, Šalims priimtina, galutinė ir nekeičiama. Į Kainą yra įskaičiuoti visi (bet kokie) Pardavėjo mokami / mokėtini mokesčiai, susiję su Turto pardavimu. Aiškumo dėlei Šalys patvirtina, kad Pirkėjas visais atvejais sumoka Pardavėjui [redacted] be jokių priedų / priemonų / papildomų mokesčių / rinkliavų ir / ar neturi / neprivalo / neprivalės kompensuoti Pardavėjui kaip Turto savininko / Turto Pardavėjo mokėtinų mokesčių, įskaitant, bet neapsiribojant ir PVM, jei tokie mokesčiai / rinkliavos pagal galiojančius teisės aktus būtų Pardavėjui taikomi.

5.3. Visą kainą už perkamą Daiktą Pirkėjas pervedė bankiniu pavedimu į Pardavėjo vardu atidarytą sąskaitą prieš šios sutarties pasirašymą.

5.4. Šalys, pasirašydamos šią sutartį, patvirtina, kad už parduotą Daiktą pagal šią sutartį atsiskaityta tinkamai ir visiškai, Šalys viena kitai pretenzijų dėl atsiskaitymo ir parduoto Daikto kainos neturi ir ateityje neturės.

VI. DAIKTO (DAIKTŲ) VERTĖ

Pardavimo metu parduodamo Betono mazgo vidutinė rinkos vertė yra

VII. DAIKTO (DAIKTŲ) PERDAVIMAS IR NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMAS

7.1. Pirkėjas yra informuotas, kad remiantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.82 ir 3.87 straipsniais, Daiktas, įgytas po santuokos sudarymo, yra bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė, jei sutuoktiniai nėra sudarę vedybų sutarties. Remiantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.82 straipsnio 1 dalimi, Daiktu, kuris yra bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė, sutuoktiniai naudojasi, jį valdo ir disponuoja bendru sutarimu. Pirkėjas pareiškia, kad yra susituokęs ir nėra sudaręs vedybų sutarties, todėl Daiktas perkamas bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise su sutuoktine, nes pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.88 str. 1 dalies 1 punktą, Daiktas, įgytas po santuokos sudarymo abiejų sutuoktinių ar vieno jų vardu, pripažįstamas bendrąja jungtine sutuoktinių nuosavybe.

7.2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.398 str. ir šia sutartimi Pardavėjo atstovas perduoda Daiktą Pirkėjo nuosavybėn, o Pirkėjas priima perduodamą Daiktą iš Pardavėjo atstovo.

7.3. Šalių susitarimu ši pirkimo-pardavimo sutartis kartu laikoma ir perkamo Daikto priėmimo-perdavimo aktu, todėl Šalims pasirašius šią sutartį ir ją patvirtinus notarui, Pirkėjui pereina Daikto nuosavybės teisė bei Daikto atsitiktinio žuvimo bei sugedimo rizika.

7.4. Kartu su Daiktu Pardavėjo atstovas perduoda Pirkėjui pastato raktus, pastato techninės apskaitos bylą, žemės sklypo planą bei visus kitus su parduodamu Daiktu susijusius dokumentus.

7.5. Pasirašydami šią sutartį Šalys patvirtina, kad Turto būklė ir kokybė šios sutarties sudarymo dienai atitinka šioje sutartyje numatytas bei kitas šalių aptartas sąlygas bei reikalavimus.

VIII. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

Pardavėjo atstovas pareiškia, garantuoja, įsipareigoja, kad:

8.1. Parduodamas Daiktas priklauso Pardavėjui nuosavybės teise. Daiktas teisėtai įgytas bei tinkamai teisiškai įregistruotas ir Pardavėjas yra vienintelis ir teisėtas parduodamo nekilnojamojo Daikto savininkas.

8.2. Į parduodamą nekilnojamąjį Daiktą tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų. Daiktas niekam kitam neperleistas, neįkeistas, neareštuotas, jis nėra teismo ginčo objektas. Daiktas nėra įneštas į jungtinę veiklą su trečiaisiais asmenimis, nėra sudaryti jokie ateities sandoriai dėl Daikto nuomos, panaudos, perleidimo ir kt. Pardavėjo atstovas taip pat garantuoja, kad Pardavėjas nėra priėmęs Daikto atžvilgiu jokių įsipareigojimų, kurie nenumatyti šioje sutartyje ir kliudytų ar darytų negalimu sutarties pasirašymą ir įsipareigojimų pagal ją vykdymą. Neatimta ir neapribota Pardavėjo teisė disponuoti nekilnojamuoju Daiktu, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į jį.

8.3. Pardavėjo atstovas pareiškia, kad asmenų, kurie pagal įstatymus ar sutartis išsaugotą teisę naudotis parduodamu Daiktu, ir pasikeitus jo savininkui, nėra.

8.4. Šios sutarties sudarymo momentu nėra paslėptų parduodamo Daikto trūkumų, dėl kurių Daikto nebūtų galima naudoti tam tikslui, kuriam Pirkėjas jį ketina naudoti, arba dėl kurių Daikto naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas, apie tuos trūkumus žinodamas, arba apskritai nebūtų to Daikto pirkęs, arba nebūtų už jį mokėjęs tokios kainos.

8.5. Pardavėjo atstovas patvirtina ir garantuoja, kad šios sutarties sudarymo dienai nėra jokių skolų ir/ar išskolinimų už parduodamą Daiktą. Sumokėti visi mokėjimai už komunalines paslaugas ir kiti mokesčiai, susiję su Daikto išlaikymu ir eksploatacija. Jokios skolos ir/ar kitokie išskolinimai, jeigu tokie būtų/atsirastų už teiktas paslaugas iki šios sutarties sudarymo dienos, Pirkėjui nepereina. Visos pretenzijos dėl skolų ir/ar išskolinimų, atsiradusių iki šios sutarties sudarymo dienos, turi būti pateikiamos Pardavėjui. Paaiškėjus minėto pobūdžio išskolinimams, Pardavėjas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Pirkėjo ar atitinkamų institucijų pareikalavimo privalo apmokėti juos savo lėšomis.

8.6. Pardavėjas įsipareigoja per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo šios sutarties sudarymo kreiptis į elektros energijos tiekėjus, bei kitų paslaugų tiekėjus ir nutraukti Pardavėjo vardu su jais sudarytas pirkimo-pardavimo ir/ar paslaugų teikimo sutartis.

8.7. Pardavėjo atstovas patvirtina, jog Pardavėjas yra teisėtai įsteigtas, Juridinių asmenų registre įregistruotas ir veikiantis Lietuvos Respublikos juridinis asmuo. Įmonė nėra reorganizuojama ar likviduojama, jai nėra suteiktas reorganizuojamo, likviduojamo ar pertvarkomo juridinio asmens statusas ir nėra jokių kitų priežasčių, dėl kurių Pardavėjas negalėtų sudaryti šios sutarties, ar kurios darytų šią sutartį neteisėta ir negalima sudaryti ir įvykdyti. Pardavėjui nėra iškelta bankroto byla, niekas nesikreipė į teismą dėl bankroto bylos iškėlimo.

8.8. Pardavėjas atliko visus teisinius veiksmus, būtinus šios sutarties tinkamam sudarymui, jos galiojimui ir sutarties sąlygų vykdymui, ir Pardavėjui, bei Pardavėjo atstovui nėra reikalingi jokie papildomi trečiųjų asmenų (įskaitant valstybės bei valdymo institucijas) sutikimai ar įgaliojimai. Asmuo, pasirašantis sutartį, turi visus įgaliojimus ir visas teises ją pasirašyti, nevirsija savo kompetencijos, numatytos Pardavėjo steigimo ir kituose dokumentuose, sudarydamas šią sutartį jis Pardavėjo ir/ar kitų bendrovės valdymo organų narių atžvilgiu veikia sąžiningai ir protingai.

8.9. Pardavėjo atstovas pareiškia, kad šios Sutarties sudarymas nepažeidžia bendrovės akcininkų, kreditorių, kitų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų, bendrovės įstatų, Lietuvos Respublikos įstatymų ir/arba kitų teisės aktų reikalavimų, šios sutarties pasirašymo metu galioja visi teisės aktų nustatyti ir šiam sandoriui sudaryti reikalingi įgaliojimai ir patvirtinimai.

Pirkėjas pareiškia, garantuoja, įsipareigoja, kad:

8.10. Iki šios sutarties pasirašymo Pirkėjas turėjo galimybę apžiūrėti ir apžiūrėjo aukščiau nurodytą nekilnojamąjį Daiktą ir patvirtina, kad jis visiškai atitinka jo kaip Pirkėjo keliamus reikalavimus. Dėl Daikto būklės ir kokybės Pirkėjas pretenzijų neturi.

8.11. Pastato - Betono mazgo pagrindinė naudojimo paskirtis yra: gamybos, pramonės.

8.12. Pirkėjas įsipareigoja per 20 (dvidešimt) dienų nuo šios sutarties sudarymo kreiptis į elektros energijos, bei kitų komunalinių paslaugų tiekėjus ir savo vardu sudaryti pirkimo-pardavimo ir/ar paslaugų teikimo sutartis. Pirkėjas patvirtina, kad yra informuotas, jog vadovaujantis teisės aktų, reglamentuojančių elektros energijos pirkimą-pardavimą, nuostatomis, Pirkėjas subsidiariai (papildomai) atsako už Pardavėjo prievolę atsiskaityti su elektros energijos tiekėju, jei tarp elektros energijos tiekėjo ir Pardavėjo sudaryta elektros energijos pirkimo-pardavimo sutartis nėra nutraukta ar

tarp elektros energijos tiekėjo ir Pirkėjo jo vardu nėra sudaryta elektros energijos pirkimo-pardavimo sutartis dėl elektros energijos tiekimo perleidžiamam šia sutartimi turtui.

8.13. Pirkėjas patvirtina, kad jis, jo artimieji šeimos nariai ir artimi pagalbininkai nėra politiškai pažeidžiami (paveikiami) asmenys ir nebuvo politiškai pažeidžiami (paveikiami) asmenys per pastaruosius 12 mėnesių (artimųjų šeimos narių, artimųjų pagalbininkų bei politiškai pažeidžiamų (paveikiamų) asmenų sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatyme).

IX. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, NUTRAUKIMAS

9.1. Ši sutartis įsigalioja ją pasirašius Šalims ir patvirtinus notarui.

9.2. Ši sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik notaro patvirtintu Šalių susitarimu.

9.3. Ši sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu arba vienos sutarties Šalies iniciatyva tik šioje sutartyje ar Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais atvejais.


X. KITOS SĄLYGOS

10.1. Šalims išaiškinti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.86, 1.87, 1.90 straipsniai. Tik dėl akių (neketinant sukurti teisinių pasekmių) sudarytas sandoris negalioja. Jeigu sandoris sudarytas kitam sandoriui pridengti, taikomos sandoriui, kurio šalys iš tikrųjų siekė, taikytinos taisyklės. Jeigu apsimestiniu sandoriu yra pažeistos trečiųjų asmenų teisės ar teisėti interesai, šie asmenys, gindami savo teises, gali panaudoti apsimetimo faktą prieš apsimestinio sandorio šalis. Sandoris, sudarytas iš esmės suklydus, gali būti teismo tvarka pripažintas negaliojančiu pagal klydusios šalies įškinį.

10.2. Sutarties sudarymo metu šalys pareiškė, kad šis sandoris nėra sudarytas tik dėl akių, neketinant sukurti teisinių pasekmių ar siekiant pridengti kitą sandorį. Nėra pažeistos trečiųjų asmenų teisės, iš esmės nėra suklysta, nėra vartojamas smurtas, ekonominis ar realus grasinimas, nėra aplinkybių, kurios priverstų šalis sudaryti sandorį labai nenaudingomis sąlygomis. Šalys supranta atliekamo notarinio veiksmo esmę.

XI. ŽYMOŠ, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

Įgijėjas	NT būsima dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas
	1/1, Pastatas - Betono mazgas, 7596-0000-9081	Juridinis faktas - Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

XII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12.1. Ši sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo ir šalių lygiateisiškumo principais, nenaudojant apgaulės ar spaudimo. Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios sutarties sudarymui ir jos vykdymui.

12.2. Visi ginčai, kylantys dėl šios sutarties, sprendžiami šalių tarpusavio derybų keliu, remiantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12.3. Sutarties šalims išaiškinta, kad nuosavybės teisė į nekilnojamąjį Daiktą Pirkėjui pereina nuo Daikto perdavimo momento, o sutarties šalys prieš trečiuosius asmenis nuosavybės teisės į nekilnojamąjį Daiktą perleidimo sutartį gali panaudoti tik tuo atveju, jeigu nuosavybės teisės perėjimo faktas Daikto priėmimo-perdavimo akto ar kito dokumento pagrindu įstatymų nustatyta tvarka įregistruotas viešame registre.

12.4. Jeigu viena šalis (Pirkėjas) vengia įregistruoti nuosavybės perėjimo faktą, tai kitos Šalies prašymu teismas gali priimti sprendimą dėl sutarties įregistravimo. Šalis, nepagrįstai vengusi įregistruoti nuosavybės perėjimą, turi atlyginti dėl to patirtus nuostolius (LR CK 6.393 str. 4 d.).

12.5. Jeigu po šios sutarties sudarymo būtų surasta rašybos, skyrybos ar kitokių klaidų bei kitų neaiškių netikslumų, nekeičiančių sutarties esmės, šalys susitarė, kad tai nebus priežastis nutraukti šią sutartį ar ją pripažinti negaliojančia.

12.6. Šalys sutinka, kad jų ir su jais susijusių asmenų (įskaitant ir naudos gavėjus) duomenys būtų tvarkomi, kaupiami, saugomi ir perduodami tretiesiems asmenims, kiek tai susiję su šios Sutarties notarinio patvirtinimu, privalomu ir/ar Sutartyje bei teisės aktuose numatytu duomenų apie šią Sutartį ir/ar Šalis teikimu viešiesiems registrams, institucijoms ir organizacijoms.

12.7. Pirkėjas šią sutartį privalo įregistruoti valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registre.

12.8. Mokestis už sutarties įregistravimą Nekilnojamojo turto registre sumokėtas.

12.9. *Šios sutarties sudarymo išlaidas apmoka Pardavėjas.*

12.10. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Skuodo rajono notarų biure, likusieji išduodami sutarties Šalims.

12.11. Pasirašiusių sutartį asmenų veiksnumu įsitikinta.

Ši Sutartis Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

PARAŠAI


(Vardas, Pavardė, parašas)


(Vardas, Pavardė, parašas)

2025 m. vasario 18 d. *14/02/2025*

Aš, Skuodo rajono notarų biuro notarė Vida Žerlauskienė, sutartį, kurią pasirašė [redacted] atstovaujantis Uždarajai akcinei bendrovei "Pleištas", ir [redacted]virtinu.

Notarinio registro Nr. 1473
NETSVEP identifikavimo Nr. 1048099083

Notarė parašas [redacted]



Adresas: Vilniaus g. 13, Skuodas LT-98117
Tel. (440) 433 00
Mob.
Faks. (440) 433 00
El. paštas vida.zerlauskiene@notarai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	<div></div> ono
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo nuomos be aukciono
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-18
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-02-18 Nr. R3-849
Adresatas	Skuodo rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
Registratorius	Vyriausiasis specialistas Vilija Štombergienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-18 16:35:05
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-02-26 atspausdino Vyriausiasis specialistas Jolanta Juškienė

Nuorašas tikras
Skuodo rajono savivaldybės administracija
2025-02-26